



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbH

Schritt-für-Schritt-Plan:

Fotos und Videos Ihrer Immobilie zum Hochladen

1. Allgemeine Hinweise

- Verwenden Sie eine gute Kamera oder ein Smartphone mit hoher Auflösung.
- Achten Sie auf ausreichend Tageslicht, um Details sichtbar zu machen.
- Öffnen oder entfernen Sie keine Bauteile, Teppiche oder Bodenbeläge (Vermeidung von Schadstofffreisetzung und Beschädigungen).

2. Außenaufnahmen

Fotos:

- **Gesamtansicht:** Fotografieren Sie jede Gebäudeseite vollflächig, sodass das gesamte Haus erkennbar ist.
- **Detailaufnahmen:**
- **Dach:** Nahaufnahmen von Dachflächen, Dachrinnen, Fallrohren (falls möglich).
- **Fenster:** Jedes Fenster einzeln und im Detail (inkl. Fensterzwischenräume).
- **Sockel:** Den Bereich zwischen Boden und Hauswand.
- **Eingangstür:** Gesamtansicht und Details.
- **Fassaden:** Besonderheiten, Risse oder auffällige Stellen.
- **Grundstück:** Übersichtsfoto vom Grundstück und Zufahrtsbereich (falls möglich).

Videos:

- Einmal um das Haus gehen und dabei alle Seiten filmen.
- Besonderheiten oder Schäden langsam abfilmen.



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbH

3. Innenaufnahmen

Fotos:

Falls möglich, alle Räume: Je Raum mindestens ein Übersichtsbild von der Tür aus, zusätzlich Detailaufnahmen von:

- **Boden:** Sichtbare Flächen, ohne Teppiche oder PVC-Bahnen zu entfernen.
- **Wände und Decken:** Jede Wand und Decke, besonders bei sichtbaren Schäden.
- **Fenster und Rolladenkästen:** Detailaufnahmen.
- **Innentüren:** Jede Tür einzeln.
- **Kamin:** Gesamte Ansicht und Details.
- **Bäder:** Von allen Seiten, inklusive Armaturen und Sanitärbereiche.
- **Dachboden:** Übersicht und Details, ohne Bauteile zu öffnen.
- **Dachbereich falls möglich:** Unterseite Dachbalken, etc..
- **Keller:** Wände, Böden und Besonderheiten, wie Feuchtigkeitsstellen.

Videos:

- **Raum für Raum:** Filmen Sie jeden Raum, beginnend an der Tür, und schwenken Sie langsam durch den Raum, um einen Gesamteindruck zu vermitteln.
- **Keller und Dachboden:** Übersichtsaufnahme, keine Bauteile öffnen.

4. Schadensdokumentation

- **Fotos:** Machen Sie gezielte Detailaufnahmen von bereits bekannten oder sichtbaren Schäden (z. B. Risse, Feuchtigkeit, Schimmel, Abplatzungen), falls möglich.
- **Videos:** Zeigen Sie die betroffenen Bereiche in einem kurzen Clip und beschreiben Sie, falls möglich, die Auffälligkeit.

Diese Angaben dienen als entweder oder, solange Fotos alles wunderbar dokumentieren, kann auf Videos verzichtet werden.



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbH

5. Nachhaltige Hinweise

- **Vermeiden Sie das Öffnen von Bauteilen oder das Entfernen alter Materialien, um die Freisetzung möglicher Schadstoffe zu verhindern.**

6. Zusätzliche Tipps

- Benennen Sie die Dateien sinnvoll (z. B. „EG_Wohnzimmer_Wand_Nord.jpg“), um die Zuordnung zu erleichtern (kein Muss).

Diese Hinweise verstehen sich als flexible Empfehlungen: Solange die Fotos alle relevanten Bereiche klar und vollständig dokumentieren, sind ergänzende Videos nicht zwingend erforderlich.



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbB

Checkliste:

Fotos von innen:

Eingangsbereich	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Haustür	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein

Bad	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Sanitäreinrichtung	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein

WC	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Sanitäreinrichtung	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbB

Küche	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein

Wohnzimmer	☐ ja	☐ nein
Heizkörper	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Kamin	☐ ja	☐ nein
Balkon	☐ ja	☐ nein
Terrasse	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein

Schlafzimmer 1	☐ ja	☐ nein
Heizkörper	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Balkon	☐ ja	☐ nein
Terrasse	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbB

Schlafzimmer 2	☐ ja	☐ nein
Heizkörper	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Balkon	☐ ja	☐ nein
Terrasse	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein

Schlafzimmer 3	☐ ja	☐ nein
Heizkörper	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Balkon	☐ ja	☐ nein
Terrasse	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein

Dachboden	☐ ja	☐ nein
Deckenbalken	☐ ja	☐ nein
Unterseite Dach	☐ ja	☐ nein
Dachbodenbelag	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Kaminzug	☐ ja	☐ nein
Raumfotos	☐ ja	☐ nein



DieHausExperten

by Steba & Steba Architekten PartGmbH

Keller	☐ ja	☐ nein
Boden	☐ ja	☐ nein
Decke	☐ ja	☐ nein
Fenster	☐ ja	☐ nein
Elektrokasten	☐ ja	☐ nein
Heizung	☐ ja	☐ nein
Heizungstypenschild	☐ ja	☐ nein
Heizungsverrohrung	☐ ja	☐ nein

Außen

Fassade Nord	☐ ja	☐ nein
Fassade Süd	☐ ja	☐ nein
Fassade West	☐ ja	☐ nein
Fassade Ost	☐ ja	☐ nein
Sockel Nord	☐ ja	☐ nein
Sockel Süd	☐ ja	☐ nein
Sockel West	☐ ja	☐ nein
Sockel Ost	☐ ja	☐ nein
Dachbereich	☐ ja	☐ nein
Dachrinnen	☐ ja	☐ nein
Balkon	☐ ja	☐ nein
Terrasse	☐ ja	☐ nein

Diese Hinweise verstehen sich als Empfehlung und sollen Ihnen als Orientierung dienen. Auch mit wenigen, gut gewählten Fotos kann bereits eine aussagekräftige Dokumentation gelingen. Betrachten Sie die Aufzählung eher als Checkliste, aus der Sie individuell auswählen können, was für Ihre Immobilie sinnvoll und umsetzbar ist.